

Проект планировки территории линейного объекта –
местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1
Великого Новгорода

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении
линейного объекта.

03503000118221000172-ПЗ-ППТ

Проект планировки территории линейного объекта –
местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1
Великого Новгорода

Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении
линейного объекта.

03503000118221000172-ПЗ-ППТ

Генеральный директор _____ Букетов В.О.

г. Великий Новгород, 2024г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Раздел 1	03503000118221000172-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть:	
		1. Чертеж красных линий М1:2000	
		2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
Раздел 2	03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	03503000118221000172-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
		3.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:2000	
		5. Схема границ зон с особыми условиями использования М1:2000	
		6.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000	
		7. Схема планировочного решения М1:1000	
Раздел 4	03503000118221000172-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

СОДЕРЖАНИЕ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	СТРАНИЦА
Пояснительная записка		
	Введение	2
1	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.	4
2	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которого устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	5
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения	6
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	6
6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	6
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	6
8	Мероприятия по охране окружающей среды	7
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	7

Введение

Проект планировки территории линейного объекта – местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1 Великого Новгорода выполнен в соответствии с градостроительным заданием от 14 мая 2021 г., а также:

- исходными данными;
- Генеральным планом Великого Новгорода, утвержденного решением Думы В. Новгорода от 28.12.2009г. №553(в редакции решения думы от 05.07.2018 № 1494;
- Правилами землепользования и застройки В. Новгорода, утвержденными решением Новгородской городской Думы от 25.12.2019 № 347;
- Выпуском из ЕГРН КН 53:23:7401101:290,:291, :302, :308, :327 ,:336, :567,:579, :812; 53:23:7401102:20, :21, :32,:77,24; 53:23:0000000:16648
- Письмо Инспекции государственного охраны культурного наследия Новгородской области №КН-2812-И от 26.08.2021
- Письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области № ПР-8834-И от 27.08.2021
- ТУ Ростелеком 0208/17/16/21 от 03.02.2021
- ТУ АО «Новгородоблэлектро» №НО 82-21 от 01.02.2021
- ТУ МУП «Новгородский водоканал» №461 от 28.01.201
- ТУ МУП «Новгородский водоканал» №464 от 28.01.2021
- ТУ АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Н-676 от 11.02.2021
- МКУ «Городское хозяйство» № 45 от 27.01.2021 г
- Приказ министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений от 1.11.2021 №2729

-Инженерно-геодезическими изысканиями.

Проект планировки территории выполнен с целью определения местного проезда вдоль красных линий в квартале 11 района Деревяницы-1.

Проект планировки территории линейного объекта – местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1 Великого Новгорода разработан на основании муниципального контракта № 0350300011821000172 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на реконструкцию существующего и строительство недостающего участка местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1 Великого Новгорода, заключенного между ООО «Норма» и МКУ Великого Новгорода «Управление капитального строительства» от 8.06.2021.

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата		

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации.

Проект выполнен на топографическом плане в М 1:1000, выполненном в составе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2021 году. Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения. На земельном участке с КН 53:23:0000000:18 установлены зоны с особыми условиями использования: охранный зона 2 КЛ- 10кВ (ф.5,8.) ПС "Восточная" - ТП-335 (инв. номер- 32301), охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ Л-6 ПС Восточная, охранный зона КЛ- 10кВ (ф.13) ПС "Восточная" - РП-46 (инв. номер- 33129), охранный зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ Антоновская 1 ВЛ 110 кВ Антоновская 2 (двухцепные) в административных границах Великого Новгорода, охранный зона объекта электросетевого хозяйства: «ПС Восточная (110-35-6 кВ)».

Целью разработки Проекта является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории разработан в соответствии с нижеследующими нормативными и техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования – городского округа Великий Новгород, утвержденные решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр);
- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства.

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Лист	Дата		

–Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения.

Наименование линейного объекта– местный проезд, категория улицы IV.Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего проезда и строительство недостающего участка местного проезда. В условных границах внеплощадочного благоустройства предусмотрено строительство временного тротуара и проезда, обусловленное планируемой улицей Я. Павлова вдоль отведенных красных линий. Примыкание к существующему проезду со стороны улицы Я. Павлова и примыкание к существующей дороге со стороны ул. 20января являются временными решениями до строительства этих улиц соответственно.

В рамках проекта предусматривается:

- реконструкция существующего проезда
- строительство недостающего участка проезда
- устройство тротуара
- устройство газона
- планировка территории с внесением травосмеси
- мероприятия по защите существующих сетей

Проектом предусмотрено строительство сетей инженерно-технического обеспечения:

- устройство сетей ливневой канализации
- устройство сетей наружного водоснабжения

Проектом планировки предусмотрена корректировка красных линий.

Планируемые показатели проекта

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Зона планируемого размещения местного проезда (реконструкция существующего и строительство недостающего) в том числе:	м2	10719

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							4
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Лист	Дата		

	устройство тротуаров		Определяется в ходе разработки проектной документации
	озеленение		
2	Устройство сетей ливневой канализации	м2	Определяется в ходе разработки проектной документации
3	Устройство сетей наружного освещения	м2	
4	Мероприятия по защите существующих сетей	м2	

2. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которого устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Проектируемый линейный объект расположен в субъекте РФ Новгородской области, городском округе Великий Новгород, город Великий Новгород в квартале 11 Деревяницкого жилого района.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта			
Площадь проектирования, м2		10719	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
H1	580010.01	2182340.61	
H2	579982.15	2182409.33	
H3	579978.78	2182407.95	
H4	579977.53	2182410.62	
H5	579977.33	2182410.54	
H6	579975.57	2182414.58	
H7	579973.72	2182418.71	
H8	579971.83	2182422.95	
H9	579969.94	2182427.17	
H10	579968.22	2182431.24	
H11	579966.64	2182435.34	
H12	579965.30	2182438.92	
H13	579963.87	2182442.84	
H14	579962.16	2182447.01	
H15	579960.77	2182450.57	

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кодич.	Лист	N док.	Лист	Дата		

H16	579958.42	2182456.52	
H17	579956.66	2182460.62	
H18	579955.12	2182464.59	
H19	579953.62	2182468.150	
H20	579952.18	2182471.78	
H21	579950.67	2182475.26	
H22	579948.95	2182479.30	
H23	579947.27	2182483.45	
H24	579945.70	2182487.21	
H25	579944.00	2182491.21	
H26	579942.60	2182494.42	
H27	579941.21	2182497.91	
H28	579939.49	2182502.07	
H29	579940.38	2182502.44	
H30	579939.89	2182503.65	
H31	579927.55	2182533.26	
H32	579927.47	2182533.46	
H33	579925.40	2182538.66	
H34	579925.30	2182538.92	
H35	579929.25	2182540.46	
H36	579856.75	2182718.83	
H37	579854.94	2182732.94	
H38	579852.44	2182752.37	
H39	579856.14	2182758.00	
H40	579854.40	2182761.67	
H41	579848.31	2182759.17	
H42	579814.57	2182744.45	
H43	579825.76	2182738.84	
H44	579830.22	2182729.31	
H45	579830.82	2182716.12	
H46	579987.09	2182331.61	
H47	579996.01	2182335.09	
H48	580007.43	2182339.59	

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, а также реконструируемые объекты, входящие в состав проектируемого линейного объекта отсутствуют.

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата		

материальных потерь в случае их возникновения.

В целях предупреждения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, при разработке проектной документации строительства и эксплуатации планируемого к размещению объекта необходимо учитывать климатические характеристики (термический режим, глубину промерзания грунта) и геологическое строение территории (просадочных грунтов, грунтовых вод). При переходах водных объектов необходимо учитывать гидрологические условия водотоков.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон кабельных и воздушных линий.

Электрическое поле может стать причиной воспламенения или взрыва паров горючих материалов и смесей в результате возникновения электрических разрядов при соприкосновении предметов и людей с машинами и механизмами.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должна проводиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведенных огороженных местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ и материалов, а также средствами пожаротушения.

Основные факторы риска природного характера:

- опасные геологические явления и процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Опасное гидрологическое явление: событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Для предупреждения техногенных чрезвычайных ситуаций рекомендуется выполнение строительных работ в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями правил охраны инженерных сетей на основании письменных разрешений эксплуатирующих организаций и в присутствии их исполнителей.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций, в частности возникновения пожаров, необходимо при проектировании, строительстве и эксплуатации выполнять все требования норм пожарной безопасности. Территории жилых районов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, а также участки, прилегающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

На объекте реконструкции линейного объекта перед началом работ должна быть разработана конкретная местная инструкция о мерах пожарной безопасности, которая утверждается руководителем строительной организации.

На объекте реконструкции назначается ответственный за пожарную безопасность. При одновременной работе нескольких организаций на одном объекте ответственность за общее состояние пожарной безопасности несет генеральный подрядчик, который с участием субподрядных организаций обязан составить график совмещенных работ с учетом действующих требований правил

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кодич.	Лист	№ док.	Лист	Дата		

пожарной безопасности и приказом назначить ответственных лиц за пожарную безопасность соответствующих участков стройки. Прежде, чем приступить к выполнению строительно-монтажных работ, необходимо выполнить комплекс подготовительных мероприятий.

10. Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
H1	580009.99	2182340.66
H2	579982.15	2182409.33
H3	579978.78	2182407.95
H4	579977.53	2182410.62
H5	579977.33	2182410.54
H6	579975.57	2182414.58
H7	579973.72	2182418.71
H8	579971.83	2182422.95
H9	579969.94	2182427.17
H10	579968.22	2182431.24
H11	579966.64	2182435.34
H12	579965.30	2182438.92
H13	579963.87	2182442.84
H14	579962.16	2182447.01
H15	579960.77	2182450.57
H16	579958.42	2182456.52
H17	579956.66	2182460.62
H18	579955.12	2182464.59
H19	579953.62	2182468.15
H20	579952.18	2182471.78
H21	579950.67	2182475.26
H22	579948.95	2182479.30
H23	579947.27	2182483.45
H24	579945.70	2182487.21
H25	579944.00	2182491.21
H26	579942.60	2182494.42
H27	579941.21	2182497.910
H28	579939.49	2182502.07
H29	579940.38	2182502.44
H30	579939.89	2182503.65
H31	579927.55	2182533.26
H32	579927.47	2182533.46
H33	579925.40	2182538.66
H34	579925.30	2182538.92
H35	579929.25	2182540.46
H36	579856.75	2182718.84
H37	579830.83	2182716.21
H38	579987.14	2182331.62

						03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Лист
							9
Изм.	Копуч.	Лист	N док.	Лист	Дата		

**Проект планировки территории линейного объекта –
местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1
Великого Новгорода**

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

03503000118221000172-ППТ

**Проект планировки территории линейного объекта –
местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1
Великого Новгорода**

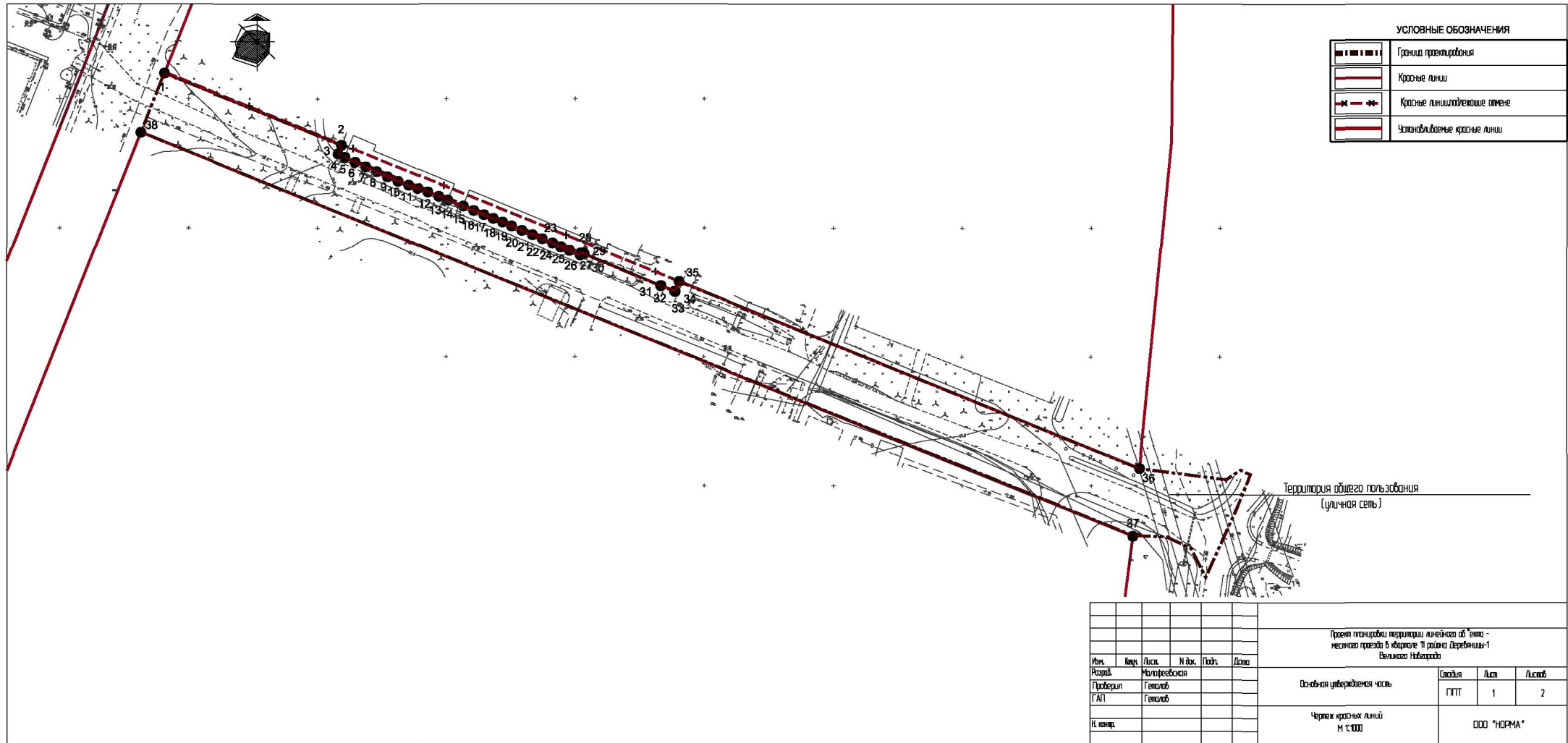
**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

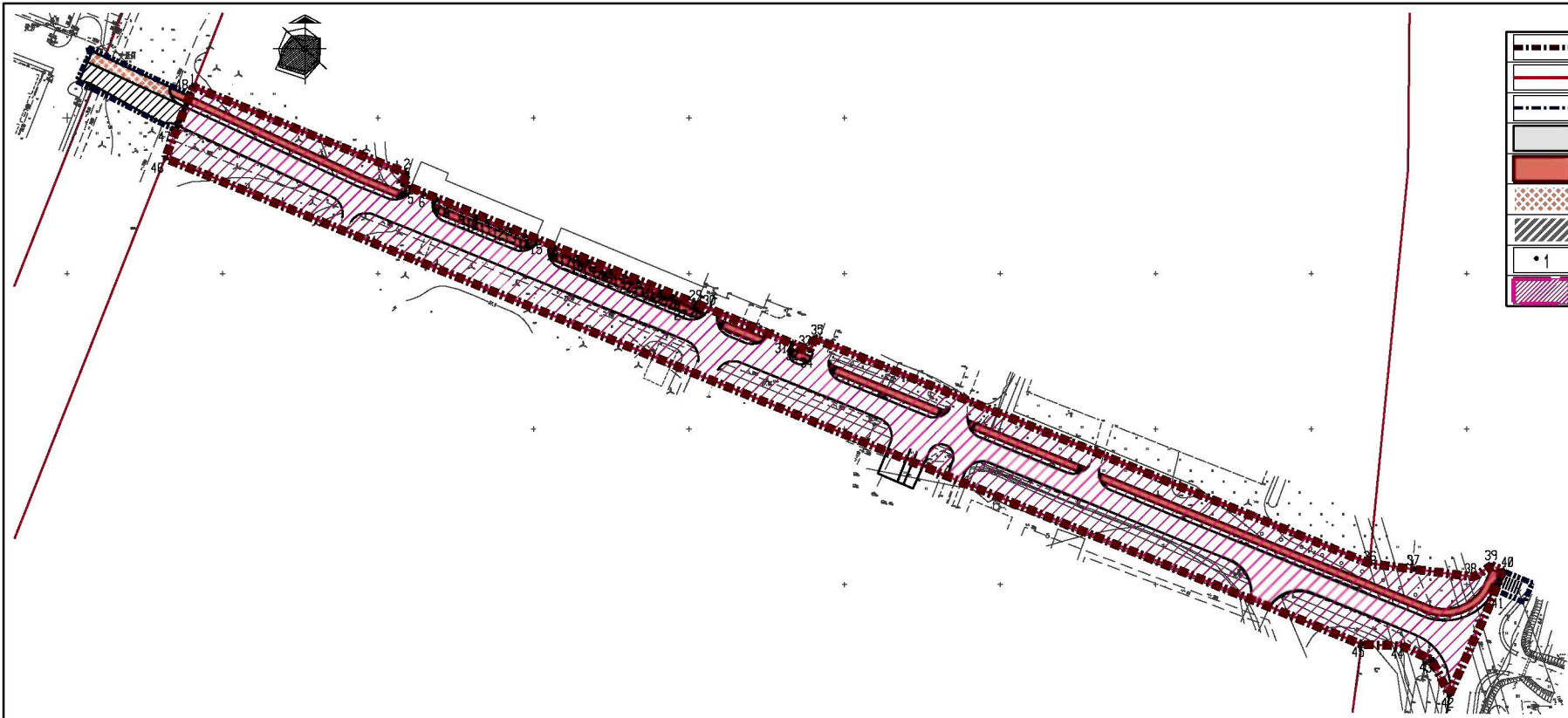
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

03503000118221000172-ППТ

Генеральный директор _____ **Букетов В.О.**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Раздел 1	03503000118221000172-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть:	
		1. Чертеж красных линий М1:2000	
		2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
Раздел 2	03503000118221000172-ПЗ-ППТ	Положение о размещении линейного объекта	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Раздел 3	03503000118221000172-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	
		3.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:2000	
		5. Схема границ зон с особыми условиями использования М1:2000	
		6.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:2000	
		7. Схема планировочного решения М1:1000	
Раздел 4	03503000118221000172-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемого участка
	Красные линии
	Условная граница внеплощадочного благоустройства
	Планируемая улично-дорожная сеть
	Планируемый тротуар
	Временное благоустройство (тротуара) см. Примечание 1
	Временное благоустройство (местного проезда) см. Примечание 1
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. Примечание к существующему проезду со стороны улицы Я.Павлова и примыкание к существующей дороге со стороны ул. Динария являются временными решениями до строительства этих улиц соответственно.

						Проект планировки территории линейного объекта - местного проезда в квартале 11 района Деревяницы-1 Ветлянского Новгорода			
Изм.	Вкл.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Основная утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малофеевская					ПГП	2	2
Проектир.		Гегалов							
ГАП		Гегалов							
Н. контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО "НОРМА"		